

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTŘETICE

říjen 2020



## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

- a) označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:
- b) datum nabytí účinnosti změny územního plánu:
- c) jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### Objednatel

|               |                                                                                   |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Sídlo         | Obec Ostřetice                                                                    |
| E-mail        | Ostřetice čp. 27, 339 01 Klatovy<br>ostretice@ostretice.cz<br>ostretice@seznam.cz |
| IČ            | 43313841                                                                          |
| Zástupce obce | Václav Měsíček, starosta                                                          |
| Telefon       | +420 376 310 024                                                                  |

### Pořizovatel

|       |                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sídlo | Městský úřad Klatovy,<br>odbor výstavby a územního plánování<br>náměstí Míru 62,<br>339 20 Klatovy |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Zpracovatel změny č. 1

|                       |                                                                |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------|
| Sídlo                 | Ing. arch. Břetislav Krejsa<br>Rýzmborská 700,<br>345 06 Kdyně |
| IČ                    | 03943453                                                       |
| Telefon               | +420 728 934 856                                               |
| E-mail                | bkrejsa@skaut.cz                                               |
| Zodpovědný projektant | Akad. arch. Václav Šmolík                                      |
| Číslo autorizace      | 00737                                                          |

Zastupitelstvo obce Ostřetice,

jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vydává

formou opatření obecné povahy

## **ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTŘETICE**

## Obsah

|                                                                                                                       |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| a) Územní plán Ostřetice se mění takto: .....                                                                         | 5 |
| b) Údaje o počtu listů změny č. 1 územního plánu obce Ostřetice a počtu výkresů k němu připojené grafické části ..... | 6 |
| b.1. Textová část .....                                                                                               | 6 |
| b.2. Grafická část .....                                                                                              | 6 |

## a) Územní plán Ostřetice se mění takto:

1. V části **a) Vymezení zastavěného území** se na konci prvního odstavce se nahrazuje text „1. 1. 2017“ textem „1. 10. 2020“.
2. V části **c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby** se v **Tabulce 2: Plochy přestavby** přidávají za řádek „P07“ dva řádky dle následující tabulky:

| Označení | Výměra [ha] | Využití plochy                    |
|----------|-------------|-----------------------------------|
| P08      | 0,08        | OV - plocha veřejné vybavenosti   |
| P09      | 0,07        | P - plocha veřejných prostranství |

3. V části **c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby** se za bod „c.2.16. P07 – Ostřetice severozápad“ přidávají následující body „c.2.17.“ a „c.2.18“:

*„c.2.17. P08 – Ostřetice sever*

*Plocha přestavby na severním okraji obce kolem budovy obecního úřadu umožňující rozšíření obecního úřadu i na přilehlý pozemek.*

*c.2.18. Makalovy východ*

*Plocha přestavby na východním okraji Makalov umožňující vybudování nové místní komunikace.“*

4. V části **d.1.1 Silniční doprava** se v části **Místní a účelové komunikace** doplňuje na konec odrážkového seznamu doplňuje bod: „• územní plán vymezuje plochu P09 pro vybudování nové místní komunikace“.
5. V části **g.1. Veřejně prospěšné stavby** se v **Tabulce 6: Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** přidává za řádek „WD15“ nový řádek dle následující tabulky:

| Označení | Výměra [ha] | Specifikace veřejně prospěšných staveb |
|----------|-------------|----------------------------------------|
| WD16     | 0,07        | místní komunikace v ploše P09          |

b) Údaje o počtu listů změny č. 1 územního plánu obce Ostřetice a počtu výkresů k němu připojené grafické části

**b.1. Textová část**

Výroková část změny č. 1 ÚP Ostřetice obsahuje celkem 6 stran A4.

Odůvodnění změny č. 1 ÚP Ostřetice obsahuje celkem 16 stran A4.

Souhrnný text s vyznačením změn ÚP Ostřetice obsahuje celkem 38 stran A4.

**b.2. Grafická část**

Výroková část změny č. 1 ÚP Ostřetice obsahuje 5 výkresů:

|                                                         |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
| 1.a Výkres základního členění území                     | 1:5000 |
| 1.b Výkres základního členění území                     | 1:5000 |
| 2.a Hlavní výkres                                       | 1:5000 |
| 2.b Hlavní výkres                                       | 1:5000 |
| 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |

Odůvodnění územního plánu obsahuje 1 výkres:

|                      |        |
|----------------------|--------|
| 4 Koordinační výkres | 1:5000 |
|----------------------|--------|

*Vzhledem k tomu, že změna č. 1 ÚP Ostřetice nevymezuje žádné zastavitelné plochy a navržené změny jsou pouze lokálního charakteru bez vlivu na širší okolí obce, nebyly vypracovány výkresy předpokládaných záborů ZPF, ani širších vztahů.*